

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr

zawarta w dniu _____ 2017r., w Oleśnicy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr.....

pomiędzy:

Powiatowym Zespołem Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1
56-400 Oleśnica
NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a:

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

§ 1
Słowniczek

Ilekcroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) „Umowie” – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) „Stronie” – należy przez to rozumieć Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 3) „Przedmiocie Zamówienia” – należy przez to rozumieć czynności wskazane w § 2, do których wykonania zobowiązuje się na podstawie niniejszej umowy Wykonawca,
- 4) „SIWZ” – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 5) „Kodeksie cywilnym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, ze zm.),
- 6) „Prawie budowlanym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, ze zm.),
- 7) „Projekcie budowlanym” – należy przez to rozumieć projekt budowlany w rozumieniu Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 8) „Projekcie wykonawczym” – należy przez to rozumieć dodatkowe opracowanie uszczegóławiające projekt budowlany, w szczególności obejmujące detale i rysunki szczegółowe, zgodne z wymogami Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w zakresie w jakim jest to potrzebne do wykonania robót budowlanych objętych Umową,
- 9) „Prawie zamówień publicznych” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.),
- 10) „Przedmiocie Umowy” – należy przez to rozumieć materialne efekty wykonania przez Wykonawców obowiązków wymienionych w § 2.
- 11) „Inspektorze nadzoru” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 12) „Kierowniku budowy” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 13) „Ofercie Wykonawcy” – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy,

- 14) „dniu roboczym” – należy przez to rozumieć dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 15) „utworze” – należy przez to rozumieć każdy element dokumentacji w zakresie, w jakim jest on przedmiotem prawa autorskiego.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie w budynku głównym Szpitala w Sycowie kotłowni gazowej niskotemperaturowej o mocy niezbędnej do zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę szpitala i budynków towarzyszących oraz instalacji gazu do przedmiotowej kotłowni. Zamówienie obejmuje także zaprojektowanie i wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami w budynkach towarzyszących, zaprojektowanie i wykonanie zasilania budynków towarzyszących w zakresie c.o. i c.w.u. z przedmiotowej kotłowni. Zamówienie składa się z części projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń oraz fazy wykonawczej związanej zarówno z wykonaniem przedmiotowej kotłowni gazowej i instalacji gazu oraz prac dotyczących budynków towarzyszących, jak również z uruchomieniem i odbiorem, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. Zakres zamówienia obejmuje także sterowanie i nadzór nad pracą kotłowni poprzez istniejący system zarządzania energią lub inny współpracujący z istniejącym systemem przez okres udzielonej gwarancji.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z:

- a) **Programem Funkcjonalno –Użytkowym (PFU).**
- b) **Mapą dla celów projektowych.**

1. Efektem wykonania przedmiotu umowy będzie osiągnięcie oszczędności ilości zużytego gazu w wysokości minimum 40% w porównaniu do ilości gazu zużytego w latach poprzednich przez Zamawiającego w Szpitalu w Sycowie (weryfikowane na podstawie otrzymanych od Dostawcy rachunków).
2. Przedmiot umowy należy również wykonać zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem, opracowanym w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ofertą wykonawcy, stanowiącą jako załącznik do niniejszej umowy jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej nieruchomości i uznaje to za wystarczające do realizacji Umowy. Wykonawca w realizacji przedmiotu umowy uwzględni również specyfikę obiektu, który ze względu na leczniczą działalność Zamawiającego jest całodobowy czynny, a prowadzone roboty nie mogą powodować wstrzymania działalności Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub innych wymaganych przez przepisy orzeczeń administracyjnych jak i opinii, Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego upoważnienia.

§ 3

Organizacja Robót budowlanych

1. Dokumentem określającym szczegółowo poszczególne etapy inwestycji oraz przyporządkowany im zakres robót/prac/dostaw jest uzgodniony przez Wykonawcę i Zamawiającego Szczegółowy Harmonogram Realizacji Inwestycji (który zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.).
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy własnymi środkami i z własnych materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty/prace/dostawy na terenie inwestycji oraz wszelkie uwarunkowania terenu inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń w sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Jakikolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, o ile naruszenie dóbr nastąpiłoby z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wprowadzenie zmian w Szczegółowym Harmonogramie, o którym mowa w ust. 1, a Zamawiający może zaakceptować proponowane przez Wykonawcę zmiany, o ile nie spowodują one opóźnienia w realizacji całości inwestycji oraz nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie obiektów.
5. Wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy, tj. odpowiednie powierzchnie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz zabezpieczy teren budowy. Zaplecze budowy musi być przygotowane przez Wykonawcę na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć części Budynku, które nie byłyby wyłączone w danym okresie z eksploatacji, w sposób umożliwiający korzystanie z nich, w tym

w szczególności zastosować zabezpieczenia przeciwpyłowe, uniemożliwiające wydostawanie się pyłów poza teren w danym okresie prowadzonych robót budowlanych.

7. Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.
8. Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawiony na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy, jednak zapewni współdziałanie w tym zakresie.
9. Zamawiający wskazuje Wykonawcy punkty poboru: wody i energii elektrycznej. Wykonawca pokryje koszty wykorzystanej podczas realizacji zadania inwestycyjnego:
 - a) energii elektrycznej, wg wskazań licznika poboru energii elektrycznej i wg stawki określonej dla Zamawiającego przez dostawcę energii elektrycznej;
 - b) wody użytkowej – wg wskazań licznika i wg stawki określonej dla Zamawiającego przez dostawcę wody.
10. Wykonawca może być wezwany do zainstalowania na swój koszt przed rozpoczęciem robót, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, podłączenia oraz liczników poboru energii elektrycznej i wody. Kable, przewody, rozdzielnie i stosowne zabezpieczenia od miejsc przyłączenia zapewnia Wykonawca na własny koszt.
11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, po jego końcowym odbiorze Wykonawca jest obowiązany uporządkować opuszczaną przez siebie część nieruchomości i pozostawić ją w stanie nie pogorszonym.

§ 4

Nadzór nad Robotami

1. Zamawiający oświadcza, że Inspektorem nadzoru jest, tel.: adres email
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem budowy jest, tel.: adres e-mail.....
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Kierownika budowy.
5. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy zostały wymienione w przepisach Prawa budowlanego (w szczególności w art. 22-26).
6. Zmiana danych określonych w ust. 1 lub 3 nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5

Materiały budowlane

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnym z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
4. Jeżeli w innych dokumentach nie postanowiono inaczej - materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki są własnością Zamawiającego, które Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu po ich inwentaryzacji. Urządzenia i materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania, nie przedstawiające żadnej wartości będą traktowane jako odpady, które Wykonawca z uwzględnieniem przepisów prawa jest zobowiązany zutylizować lub przekazać do recyklingu na własny koszt.

§ 6

Bezpieczeństwo Robót budowlanych, Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub

niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota wartości wynagrodzenia wynikająca z oferty na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe

- b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia nie mniej niż kwota wartości wynagrodzenia wynikająca z oferty na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe
- 3. W razie wątpliwości ubezpieczenie, o którym mowa w ust. powyżej, musi również obejmować podwykonawców, za których Wykonawca w pełni odpowiada przed Zamawiającym i innymi instytucjami jak za własne działania.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polisy (polis) ubezpieczeniowej, wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek, ogólnymi warunkami umów oraz klauzulami w terminie do dnia przejścia terenu prowadzenia robót budowlanych. Przekazanie polis Zamawiający potwierdzi w Protokole przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych.
- 5. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, ubezpieczenie musi obejmować działalność wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum. Zamawiający dopuszcza odrębne polisy dla każdego z Konsorcjantów, pod warunkiem że wymagana suma ubezpieczeniowa każdej polisy będzie gwarantowała wypłatę odszkodowania w wymaganej przez Zamawiającego wysokości.

§ 7

Pracownicy, podwykonawcy

- 1. Wykonawca jest zobowiązany korzystać przy wykonywaniu Umowy z należycie przeszkolonych pracowników i odpowiada za ich zachowania, jak za własne. Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad ochrony przeciwpożarowej, stanowi zał. do Umowy.
- 2. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców przy wykonaniu Umowy jedynie w takim zakresie, w jakim jest to dopuszczalne przez SIWZ, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i zostało to zgłoszone w Ofercie Wykonawcy.
- 3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie wskazanym w art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego oraz przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, które mają w tym zakresie pierwszeństwo w zastosowaniu. Dotyczy to zwłaszcza terminów płatności oraz odpowiedzialności za podwykonawców.
- 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – z zastrzeżeniem możliwości zgłaszania przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy zgodnie z art. 143b ust. 3-4 ustawy Pzp w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy.
- 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 143b ust. 5 ustawy Pzp, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – z zastrzeżeniem możliwości zgłaszania przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy zgodnie z art. 143b ust. 6 ustawy Pzp – w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowej umowy.
- 6. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zastosowanie znajduje art. 143b ust. 8 i 9 ustawy Pzp, tj. wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów częściowych lub końcowych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę rozliczeń finansowych płatności wynikających z przedłożonych umów, o których mowa w punkcie 5. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu nie rozliczonych należności za wykonywanie prac, to Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – zgodnie z art. 143 c ustawy Pzp. W takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę

wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi dowody zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom lub wykaże niezasadność takiej zapłaty.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia roszczenia przez podwykonawcę i stwierdzenia jego bezsporności i wymagalności, jednak nie wcześniej niż wynagrodzenie należne Wykonawcy w zakresie wykonanych robót stanie się wymagalne dla Zamawiającego.
10. Dla zawarcia dalszych umów o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zasady określone w niniejszej Umowie oraz ustawie Pzp łącznie z prawem do naliczenia kar umownych w razie wystąpienia ku temu przesłanek.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzania na teren prowadzenia robót jakiegokolwiek podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Działanie sprzeczne z powyższym uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
12. Wykonawca nie jest także uprawniony do dopuszczenia wykonywania przez podwykonawcę jakichkolwiek robót budowlanych, wykraczających poza zakres robót opisanych w umowie z tym podwykonawcą zaakceptowanej przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonania przez podwykonawcę jakichkolwiek robót budowlanych, wykraczających poza zakres, o którym mowa powyżej, uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
13. W przypadkach opisanych w ust. 11 oraz ust. 12, Zamawiający może (niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa i Umowy) zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia tego podwykonawcy z terenu Nieruchomości.
14. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
15. Zabronione jest korzystanie przy wykonywaniu Umowy z dalszych podwykonawców (tzn. podwykonawców zatrudnionych przez podwykonawców lub, ewentualnie, jeszcze dalszych podwykonawców), chyba że Umowy z tymi dalszymi podwykonawcami zostały Zamawiającemu przedłożone lub zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Do korzystania z usług dalszych podwykonawców, stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące korzystania z podwykonawców.
17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, w przypadku korzystania z usług dalszych podwykonawców na tych samych zasadach, na których ponosi odpowiedzialność, w przypadku korzystania z usług podwykonawców.
18. Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzeniu po potwierdzeniu na piśmie, że dokonał pełnego rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom. W przypadku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pozostałą należną mu część wynagrodzenia po rozliczeniu uzasadnionych roszczeń podwykonawców.

§ 8

Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Po wykonaniu robót objętych Umową i przygotowaniu wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca przygotowuje nieruchomość (w zakresie objętym Umową) do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest obowiązany dostarczyć:
 - a) oryginał dziennika budowy, jeśli jego prowadzenie było wymagane,
 - b) dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa,
 - c) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu realizacji prac (zgłoszenie zakończenia prac) do uprawnionych organów, ewentualnie inne wymagane orzeczenia administracyjne, jeżeli przepisy, wydane pozwolenie na budowę będą wymagały ich złożenia uprawnionym organom;
 - d) atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty na prefabrykaty, materiały i Urządzenia,

- e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z umową, zatwierdzonej i skierowanej do realizacji dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - f) inne dokumenty potwierdzające wykonanie i jakość wykonanych prac, listę wprowadzonych zmian i uzgodnionych robót zamiennych, na które Zamawiający wyraził pisemną zgodę.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w dzień roboczy w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
 4. Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca do tego czasu nie wykonał wszystkich czynności przewidzianych przez Umowę, a zwłaszcza nie wykonał wszystkich robót lub nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad wykonanych robót budowlanych, ewentualnie innych usterek, Zamawiający stwierdza ten fakt w protokole odbioru, który tym samym staje się „protokołem odbioru stwierdzającym usterki”. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie stwierdzone wady wykonanych Robót budowlanych, ewentualnie wszystkie inne stwierdzone usterki w terminie 7 dni roboczych lub innym uzasadnionym i określonym przez Zamawiającego w terminie liczonym od dnia sporządzenia protokołu odbioru. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach termin usunięcia usterek może być przez Zamawiającego wydłużony do maksymalnie 14 dni kalendarzowych. Protokół odbioru stwierdzający usterkę stanowi jednocześnie wezwanie Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych usterek i wad.
 6. W terminie 3 dni roboczych od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek, strony przystępują do odbioru stwierdzającego usunięcie wad lub usterek, potwierdzonego kolejnym protokołem odbioru.
 7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może skorzystać z wszelkich uprawnień przewidzianych przez prawo lub umowę. W takim przypadku Zamawiający może w szczególności powierzyć usunięcie tych wad i usterek podmiotom trzecim bez upoważnienia sądu – na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, stosownie do usterek obniżyć wynagrodzenie lub od umowy odstąpić – z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 lit. c) umowy.
 8. Po usunięciu wszystkich wad i usterek, albo w przypadku nie stwierdzenia usterek w terminie wskazanym w ust. 3, sporządzany jest bezusterkowy protokół odbioru.

§ 9

Odbiory częściowe robót, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. W przypadku ustalenia kluczowych etapów inwestycji w Szczegółowym Harmonogramie, Strony mogą przeprowadzić odbiory częściowe robót, o ile Wykonawca zgłosi gotowość do takiego odbioru.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru.
3. Odbiór częściowy nastąpi w dzień roboczy w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę. § 8 ust. 5 – 8 stosuje się odpowiednio, przy czym termin do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek wynosi 7 dni roboczych.
4. W terminie 2 dni roboczych Strony przystępują do ponownego częściowego odbioru. Jeżeli wszystkie stwierdzone wady i usterki zostały prawidłowo usunięte, Strony sporządzają bezusterkowy częściowy protokół odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek w robotach zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia. Zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu dopuszczalne jest jedynie po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

§ 10

Prawa autorskie do dokumentacji

1. W ramach dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązał się sporządzić Utwory:
 - 1) o charakterze oryginalnym,
 - 2) nienaruszające praw osób trzecich,
 - 3) pozbawione wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do Wcześniejszych opracowań w zakresie wymaganym do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za

ewentualne naruszenie praw autorskich innych osób, w zakresie w jakim wynikałoby to z faktu nie posiadania przez Zamawiającego wystarczających praw autorskich do Wcześniejszych opracowań.

4. W chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji, co nastąpi w terminie ustalonym w Szczegółowym Harmonogramie, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w Umowie nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
5. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączności korzystania z Utworu.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - 5) użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 6) rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
 - 7) publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
 - 8) publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia w ramach przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których to postępowaniach wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne,
8. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
 - 1) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
 - 3) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
 - 4) wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakikolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
 - 5) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
 - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - 2) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
 - 3) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
 - 4) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - 5) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakichkolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakikolwiek sposób prawa osób trzecich.
11. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie

z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.

12. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim Roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

§ 11

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, nie później jednak niż do 2017 r.
2. Dokumentem wskazującym szczegółowo terminy wykonania poszczególnych etapów inwestycji jest Szczegółowy Harmonogram, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności i w taki sposób zaplanować prace nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, aby możliwe było ich zachowanie.

§ 12

Rękojmia

1. Termin rękojmi przysługującej Zamawiającemu z tytułu wad przedmiotu umowy upływa po 2 latach od przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Zgłoszenie wad i usterek w przedmiocie umowy musi być dokonywane pisemnie na adres podany na wstępie niniejszej Umowy lub mailowo na adres poczty elektronicznej: lub telefonicznie na nr tel. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przez okres rękojmi odbiór korespondencji pod ww. adresem korespondencyjnym, adresem poczty elektronicznej (email) i numerem telefonu oraz powiadomić Zamawiającego na piśmie o zmianie tych adresów lub numeru telefonu.
3. Obowiązki wynikające z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę na terenie nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania naprawy jakiegoś elementu poza terenem nieruchomości lub wymiany tego elementu na wolny od wad itp., wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
4. Wady zgłoszone w ramach rękojmi, powinny być usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas technicznie uzasadniony do dokonania naprawy.
5. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem odbioru.

§ 13

Gwarancja

1. Wszystkie elementy Przedmiotu Umowy objęte zostaną miesięczną gwarancją jakości, której bieg rozpoczyna się po przeprowadzeniu odbioru końcowego lub wbudowaniu albo wykonaniu tych elementów, jeśli wbudowanie lub wykonanie nastąpiło w ramach usuwania wad nieistotnych, nie mających wpływu na odbiór końcowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do okresu technicznie uzasadnionego.
3. Usunięcie usterki lub wady musi być potwierdzone protokołem usunięcia usterek podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, przy czym za datę usunięcia usterki przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru usunięcia usterki, jeśli w wyniku odbioru dojdzie do podpisania bezusterkowego protokołu usunięcia usterek.
4. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy. Dla urządzeń i materiałów wymienionych na nowe lub w sposób istotny naprawionych okres gwarancji biegnie od nowa od momentu uzyskania przez te urządzenia pełnej sprawności (skutecznej naprawy lub wymiany).
5. W okresie gwarancji w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dokonywać w szczególności okresowych przeglądów i serwisowania Przedmiotu Umowy, przynajmniej co pół roku, ale nie rzadziej niż wynika to z uwarunkowań prawnych i technicznych, a zwłaszcza wymogów producentów i dostawców.

6. Przy wykonywaniu serwisu gwarancyjnego Wykonawca może korzystać z usług innych podmiotów (podwykonawców), jednak w takim przypadku odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania tych podmiotów, jak za własne. Wszelkie zapisy Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio.
7. Do Zamawiającego należy decyzja o tym, czy chce skorzystać z uprawnień z tytułu gwarancji, czy rękojmi.
8. Serwis gwarancyjny jest świadczony w ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Celem zagwarantowania wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z treści Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przewidzianej w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie bezwarunkowe, nieodwołalne, przenoszalne, płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie zostanie ustanowione na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny wynagrodzenia brutto (**słownie: pięć procent wynagrodzenia brutto**) wskazanego § 15 ust. 1 niniejszej umowy, tj.zł (słownie:
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż pieniężna, dokument zabezpieczenia musi zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia Zamawiającego i gwarantować wypłatę zabezpieczenia bez konieczności akceptacji przez osoby trzecie.
5. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1. umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego zadania. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do niepodpisania protokołu odbioru końcowego - do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub też ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez niego lub przez jakiegokolwiek inne podmioty działające na jego rzecz – w szczególności przez podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób. Wykonawca ma prawo do zwrotu lub zmniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po odbiorze końcowym ostatniego zadania. Wartość pozostawionego na okres rękojmi zabezpieczenia nie może być niższa niż 30% ustalonego w umowie łącznego zabezpieczenia. Zwrot do 70% zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w formie gotówki jeżeli zabezpieczenie zostałoby w tej formie wpłacone, zaś w przypadku innej formy Wykonawca może wnieść zabezpieczenie o wartości zgodnej z umową z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu zabezpieczenia uprzednio wniesionego po wniesieniu nowego zgodnego z umową i przepisami prawa zabezpieczenia.

§ 15

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania wszystkich obowiązków objętych Umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznejzł brutto (słownie:.....)
2. W przypadku zmiany stawki podatku w trakcie realizacji Umowy wysokość podatku od towarów i usług od wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszelkich kosztów wynikających z realizacji niniejszej Umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.
6. Podstawą do wystawienia faktur za roboty budowlane będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót, sporządzane przez kierownika budowy (robót), na podstawie zestawionych w Szczegółowym Harmonogramie (będącym załącznikiem do niniejszej umowy) elementów rozliczeniowych. Protokoły muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Płatność, o której mowa wyżej, będzie możliwa jeżeli wykonawca przedstawi kopie faktur wystawionych przez podwykonawców za prace objęte zakresem danych faktur, wraz oryginałami oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za te prace.
8. W przypadku braku faktur i oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i rozliczenia z Wykonawcą jedynie pozostałej części.
9. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu tejże faktury

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a. za opóźnienie w terminowym wykonaniu poszczególnych zadań zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonego w § 11 ust. 1 umowy,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Kary umowne z tego tytułu Zamawiający ma prawo naliczać i egzekwować dla każdego zgłoszenia niezależnie i odrębnie.
 - c. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - d. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - e. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy
 - g. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany umowy w innym zakresie stosownie do uwag/sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - h. za dopuszczenie do wykonywania robót/dostaw/usług podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego (dot. robót budowlanych) albo też nie została jemu przedłożona (dostawy/usługi), za powierzenie podwykonawcy robót/dostaw/usług wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego bądź jemu przedłożonej - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - i. za brak przedłożenia na wezwanie Zamawiającego umowy o pracę z osobami skierowanymi do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w rozdziale IV ust. 4 lit. d) SIWZ – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - j. W przypadku nieosiągnięcia gwarantowanych przez Wykonawcę wskaźników oszczędności wyszczególnionych w § 2 ust. 2 umowy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną stanowiącą równowartość kwotową różnicy między gwarantowanymi przez Wykonawcę oszczędnościami a rzeczywiście uzyskanymi przez Zamawiającego. Karę tę Zamawiający ma prawo naliczyć za każdy rok nieosiągnięcia gwarantowanych oszczędności. Metodologia wg której należy wyliczyć gwarantowane oszczędności gazu została przedstawiona w Załączniku do niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
3. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od dnia powiadomienia Strony o naliczeniu i przyczynie naliczenia tej kary.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższą naliczone kary umowne.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z tytułu kar umownych lub z tytułu odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, z należnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą następować w sytuacjach i w zakresie określonym poniżej.
 - 1.1. Zmiana wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. o ile warunki te mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - b) konieczność usunięcia nieścisłości, błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, za co Wykonawca nie ponosi winy,
 - c) przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) O charakterze niezależnym od Stron,
 - b) Którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) Którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) Której nie można przypisać drugiej Stronie
 - 5) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) Odmowa lub przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w sytuacji, gdy przekazana i niezbędna do uzyskania pozwoleń dokumentacja będzie kompletna i prawidłowa, zatem skutek działania organów administracyjnych niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie.
 - b) Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek nieścisłości, błędów lub konieczności uzupełnienia Dokumentacji projektowej, za co Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) Konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
 - d) Konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych niewyartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - 6) Zmiany będące następstwem innych okoliczności:
 - a) Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) Dokonanie zmian w Dokumentacji projektowej, przez Projektanta w trybie nadzoru autorskiego.
 - c) Wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 1.2. Zmiana zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:
 - 1) Zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy (w tym ewentualna zmiana ceny, o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
 - 2) Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych (ewentualna zmiana ceny o ile zmiana rozwiązań wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
 - 4) Konieczność zrealizowania robót przy pomocy środków pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub zwiększenie potencjału przedmiotu umowy, lub jego estetyki istotnie nie zmieniające założeń i celów (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

- 5) Konieczność częściowej zmiany technologii lub wprowadzenia technologii dodatkowej wykonywania robót z powodu ujawniania się w trakcie prowadzenia robót, robót nie przewidzianych do realizacji (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
- 6) Zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji projektowej sposobu i technologii wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i termin wykonania);
- 7) Zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli sąsiednich nieruchomości lub innych uczestników procesu budowlanego (w tym ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
- 8) Konieczność zaniechania wykonywania części robót.

1.3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w określonych punktach ust. 1.2 niniejszego paragrafu – ustalona zostanie według następujących zasad:

- 1) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
- 2) jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji będzie kosztorys oparty na średnich aktualnych na czas wykonywania robót publikowanych przez kwartalnik SEKOCENBUD dla robót ogólnobudowlanych-inwestycyjnych uwzględniający:
 - narzuty zysku,
 - koszty pośrednie,
 - stawki robocizny (przyjętych dla robót ogólnobudowlano -inwestycyjnych dla pozostałych miejscowości województwa mazowieckiego),
 - ceny materiałów i pracy sprzętu a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu. Natomiast nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

1.4. Inne zmiany:

- 1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;
- 2) wystąpienia konieczności zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 3) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

1.5. Zmiany w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP, tj.:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.

- 3) Wykonawcę, zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e ustawy Pzp
- 2.1 Stosownie do treści art. 142 ust. 5 PZP – w przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów u usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - 2.2. Wprowadzenie zmiany wymaga złożenia przez Wykonawcę:
 - wniosku o dokonanie zmiany,
 - szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian, o których mowa w lit. a-c, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu zmian: kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe, liczba pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia, wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym,
 - dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia;wprowadzone zmiany wynagrodzenia do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 142 ust. 5 PZP zostanie wprowadzona aktami prawa opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
 - 2.3. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2.2., żądanie udostępnienia do wglądu dokumentów księgowych wykonawcy w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
 - 2.4. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2.1. lit. a) – c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio: stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
3. Wszelkie zmiany umowy – pod rygorem nieważności – muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu, przy czym jeśli zmiana ta wynika z inicjatywy Wykonawcy – musi ją poprzedzić pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i podstawy prawne proponowanych zmian.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w sytuacjach niżej wymienionych.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
3. Zmawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa lub umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z przepisami prawa lub umową,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie umownym bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje, a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 10 dni kalendarzowych,
 - 5) w przypadku braku należytego zabezpieczenia wykonania Umowy,
 - 7) braku polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej bądź ubezpieczeń, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,

- 8) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy,
- 9) nastąpi inne rażące naruszenie zawinione przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
- w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w Umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace,
 - 2) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) najpóźniej w ciągu 4 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wykonane dostawy lub usługi - wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też bez zwrotu kosztów zakupu urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

ZALĄCZNIK Nr
do Umowy

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zgodnie ze swoją wiedzą deklaruje, iż teren obiektu gdzie Wykonawca będzie wykonywał prace objęte Umową są wolne od „toksycznych”, „radioaktywnych”, „niebezpiecznych” odpadów zgodnie z ich określeniami w prawie polskim oraz innych takich materiałów, które wymagają specjalnego traktowania lub pozwolenia na korzystanie, przechowywanie lub utylizowanie. W szczególności Zamawiający gwarantuje i oświadcza, że obiekt w którym Wykonawca będzie wykonywał prace objęte Umową jest wolna od azbestu. W żadnym wypadku Wykonawca nie będzie zobowiązany do zajmowania się materiałami zawierającym azbest, materiałami radioaktywnymi, lub innymi regulowanymi materiałami trującymi lub toksycznymi (zwanymi dalej „Materiałami Toksycznymi”). Zamawiający na swój koszt usunie i utylizuje Materiały Toksyczne:

- a) w obszarze pracy, co obejmuje w szczególności wolne powietrze na tym obszarze, w każdym miejscu gdzie prace muszą być wykonywane (zwane dalej „Obszarem Prac”), lub
- b) które znajdują się w materiałach lub urządzeniach, które mają być naprawiane, odnawiane lub na których mają być wykonywane inne prace przez Wykonawcę.

W przypadku wątpliwości co do istnienia Materiałów Toksycznych, Wykonawca będzie uprawniony do żądania aby Zamawiający wykonał pomiary stężenia Materiałów toksycznych w powietrzu lub w materiałach lub urządzeniach, które mają być naprawiane lub odnawiane, za pośrednictwem wykwalifikowanej instytucji lub firmy. Jeżeli wystąpienie „Materiałów Toksycznych” będzie miało wpływ na harmonogram prac, termin realizacji zostanie odpowiednio wydłużony a wszelkie koszty (w tym koszty finansowe i składowania, demobilizacji/mobilizacji pracowników, przestoju lub inne opłaty) poniesione z tej przyczyny przez Wykonawcę zostaną pokryte przez Zamawiającego.

*podpis osób uprawnionych do
reprezentowania Zamawiającego*

ZAŁĄCZNIK NR
do Umowy

Metodologia obliczenia oszczędności gazu.

C_0 - całkowite zużycie gazu w ciągu bazowego roku kalendarzowego [kWh]

C_{cwu_0} - zużycie gazu na potrzeby cwu w ciągu bazowego roku kalendarzowego [kWh]

$$C_{cwu_0} = \left(\frac{\text{suma zużycia gazu z czerwca, lipca, sierpnia i września w roku bazowym}}{4} \right) \times 12$$

C_1 - całkowite zużycie gazu w ciągu badanego roku kalendarzowego [kWh]

C_{cwu_1} - zużycie gazu na potrzeby cwu w ciągu badanego roku kalendarzowego [kWh]

$$C_{cwu_1} = \left(\frac{\text{suma zużycia gazu z czerwca, lipca, sierpnia i września w roku badanym}}{4} \right) \times 12$$

C_{co_0} - zużycie gazu na potrzeby c.o. w ciągu sezonu grzewczego bazowego roku kalendarzowego [kWh]

$$C_{co_0} = C_0 - C_{cwu_0}$$

C_{co_1} - zużycie gazu na potrzeby c.o. w ciągu sezonu grzewczego badanego roku kalendarzowego [kWh]

$$C_{co_1} = C_1 - C_{cwu_1}$$

Sezon grzewczy (przyjęty do obliczeń) to okres od 1 października do 30 kwietnia

Przeliczenie zużycia gazu na potrzeby c.o. na warunki sezonu grzewczego roku badanego:

$$C_{co_2} = C_{co_0} \times (t_w - t_{z1}) / (t_w - t_{z0})$$

t_w - temperatura obliczeniowa wewnątrz budynku = 20°C

t_{z0} - średnia temperatura powietrza w sezonie grzewczym roku bazowego [°C] na podstawie danych z IMiGW

t_{z1} - średnia temperatura powietrza w sezonie grzewczym roku badanego [°C] na podstawie danych z IMiGW

Oszczędność gazu wynikająca z pracy kotłowni na potrzeby c.o.:

$$\Delta C_{co} = C_{co_2} - C_{co_1} \text{ [kWh]}$$

Oszczędność gazu wynikająca z pracy kotłowni na potrzeby c.w.u.:

$$\Delta C_{cwu} = C_{cwu_0} - C_{cwu_1} \text{ [kWh]}$$

Całkowita oszczędność gazu:

$$C_{\text{całk.}} = \Delta C_{co} + \Delta C_{cwu}$$

Przeliczenie na procenty całkowitej oszczędności gazu

$$C\% = (C_{\text{całk.}} \times 100) / C_0$$